



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

**SETTORE ECONOMICO/FINANZIARIO, AMMINISTRATIVO E
DI SUPPORTO**

Determinazione

Registro Generale

N. 675 del 31/12/2021

Registro del Settore

N. 108 del 31/12/2021

Oggetto: SOCIETA? PISTOIESE EDILIZA SOCIALE SCRL (S.P.E.S. SCRL) ? PIANO DI RISANAMENTO EX ART. 14, COMMA 2 DLGS 175/2016 (TUSP) ? COPERTURA PERDITE E RICAPITALIZZAZIONE ? IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

con deliberazione di C.C. n. 13 del 07/04/2021 immediatamente esecutiva sono stati approvati il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

che con deliberazione di G.C. n. 14 del 07/04/2021 immediatamente esecutiva è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

la L.R. 77/1998 e successive modificazioni ed integrazioni ha riordinato le funzioni di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

con Deliberazione del CRT del 28.12.1999 n. 397 l'ambito provinciale di Pistoia è stato individuato quale "livello ottimale di esercizio" (L.O.D.E.) delle funzioni in materia di ERP, conferite ai Comuni con la citata legge regionale;

con Deliberazione di C.C. n. 37 del 30.06.2003 è stato approvato lo schema di convenzione per la costituzione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. della Provincia di Pistoia;

a seguito dell'approvazione da parte dei singoli Consigli Comunali dello schema di Convenzione per la costituzione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. pistoiese (Livello Ottimale di Esercizio), in data 18/12/2003 la Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. pistoiese ha deliberato di individuare in una società di capitali ad intero capitale pubblico, la forma giuridica del nuovo soggetto gestore;

sulla base dell'art. 5 della convenzione suddetta la quota di ogni Ente all'interno della Conferenza è calcolata come somma del 70% della quota relativa al patrimonio e del 30% di quella relativa alla popolazione: il Comune di Pieve a Nievole ha una quota di partecipazione del 2,80%. Con analoga quota percentuale il Comune di Pieve a Nievole partecipa alla società Spes;

con la Deliberazione suddetta i Comuni associati nel L.O.D.E. pistoiese hanno voluto costituire un soggetto gestore unico attraverso il quale gestire il patrimonio E.R.P.;

con Deliberazione di C.C. n° 44 del 22.03.2004 il Comune di Pieve a Nievole ha approvato l'atto costitutivo, lo statuto ed ogni altro documento necessario alla costituzione del nuovo soggetto gestore, denominato "S.P.E.S. Spa";

la società, denominata "Società Pistoiese Edilizia Sociale s.p.a." o più semplicemente "S.P.E.S. Spa" (nel proseguo anche solo "S.P.E.S." o "SPES") è stata costituita dai Comuni associati con rogito del Notaio Giulio Chiostrini in data 24.05.2004, rep. 24.055, operativa dal 01.01.2005;

in attuazione di quanto stabilito dall'art.3 della L.R. 96/1996, il patrimonio immobiliare destinato ad ERP, già di proprietà delle ex-ATER, è stato trasferito in proprietà ai Comuni ove lo stesso risulta ubicato;

con Deliberazione di C.C. n. 76 del 23 settembre 2005 sono stati approvati i Patti parasociali, affidato il servizio alla SPES spa ed approvato lo schema di Contratto di Servizio;

il rapporto giuridico tra i Comuni e il soggetto gestore si inquadra quale concessione di servizio pubblico;

con Deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 12.06.2008, esecutiva, è stato rinnovato l'affidamento a S.P.E.S spa ed approvato un nuovo schema del Contratto di Servizio per gli anni 2008-2012, frutto di una revisione periodica dell'organizzazione del servizio;

è stato poi reso necessario avviare un processo di trasformazione della personalità giuridica di S.P.E.S. Spa

e conseguentemente dello Statuto;

il LODE Pistoiese, nella seduta del 05/12/2011 ha approvato il testo dello Statuto, già approvato dal CdA di SPES in data 28/11/2011, successivamente sottoposto all'approvazione dei Consigli di tutti i Comuni aderenti al LODE;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 il Comune di Pieve a Nievole alla luce dell'evoluzione normativa in materia di servizi pubblici e di "*in house providing*" ha approvato il nuovo Statuto di Spes S.p.A. e la contestuale trasformazione della stessa in società consortile a responsabilità limitata;

in data 04.12.2012, con verbale di assemblea straordinaria di società per azioni rep. 32.963 raccolta 13.912, ai rogiti del Notaio Lorenzo Zogheri, registrato in data 28.12.2012 al n. 2461 serie 1T, la S.P.E.S. si è trasformata da società per azioni, in società consortile a responsabilità limitata (s.c.r.l.), approvando contestualmente il nuovo statuto;

lo statuto vigente inquadra Spes Scrl tra le società aventi scopo mutualistico con oggetto esclusivo la gestione del patrimonio E.R.P., emergenza abitativa compresa, nonché come società "*in house*" dei comuni soci consorziati;

il L.O.D.E., durante la seduta del 19.12.2012, ha approvato lo schema di nuovo Contratto di Servizio;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23/05/2013 il Comune di Pieve a Nievole ha approvato lo schema di Contratto di Servizio ed è stato affidato, nella forma della concessione di servizio pubblico non a rilevanza economica, il servizio di gestione degli immobili destinati a edilizia residenziale pubblica (ERP), emergenza abitativa compresa, di proprietà del Comune di Pieve a Nievole, alla Società Pistoiese di Edilizia Sociale S.c.r.l. (nel proseguo anche solo "S.P.E.S." o "SPES"), con sede in Pistoia Via del Villone n.4, Codice Fiscale 01530000478;

CONSIDERATO CHE:

il bilancio al 31/12/2019 della società SPES Scrl si è chiuso con una considerevole perdita d'esercizio (- 3.691.292 Euro) che ha eroso l'intero patrimonio netto della società;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29/12/2020 "Relazione sull'attuazione delle misure di razionalizzazione periodica previste nel piano adottato nel 2019 e Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche al 31.12.2019 ex art. 20 D. lgs. 19 agosto 2016 n. 175 – Approvazione." è stata effettuata la revisione ordinaria delle partecipazioni ex art. 24 Dlgs. 19 agosto 2016 n. 175 ed è stato deliberato di confermare il mantenimento della partecipazione in Spes S.c.r.l.,

anche il bilancio al 31/12/2020 registra una ulteriore perdita netta di € 509.666 che, unitamente alla perdita del precedente esercizio (Euro 3.691.292), determina un patrimonio netto negativo di complessivi Euro 2.342.644;

VISTO il piano di risanamento ex art. 14, comma 2, del Dlgs 175/2016 (TUSP) presentato dalla società SPES, redatto a cura della società Centro Studi Enti locali S.p.A., approvato dal Consiglio di Amministrazione della SPES in data 06 settembre 2021 e sottoposto alla valutazione del professionista indipendente dott. Massimiliano Brogi, trasmesso ai Comuni soci con prot. pec. 5936 del 16/09/2021 e pervenuta al protocollo del Comune di Pieve a Nievole ns. prot. n.14.264 e 14.267 del 17/9/2021;

PRESO ATTO dell'integrazione della valutazione del professionista indipendente dott. Massimiliano Brogi di cui alla Pec prot. n. 7771 del 04/11/2021;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio n.59 del 20/12/21 "SOCIETÀ PISTOIESE EDILIZIA SOCIALE SCRL

(S.P.E.S. SCRL) – PIANO DI RISANAMENTO EX ART. 14, COMMA 2 DLGS 175/2016 (TUSP) – COPERTURA PERDITE E RICAPITALIZZAZIONE - ART. 194 COMMA 1 LETTERA C) DEL DECRETO LGS. N. 267/2000 - RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITÀ DI DEBITO FUORI BILANCIO PER LA COPERTURA DELLE PERDITE DI ESERCIZIO.”con la quale è stato dato atto:

1. che dall’esame del Piano di risanamento ex art. 14, comma 2, Dlgs 175/2016 (TUSP) della Società pistoiese edilizia sociale S.c.r.l. (S.P.E.S. SCRL) redatto a cura del Centro Studi Enti locali S.p.A. e certificato dal professionista indipendente dott. Massimiliano Brogi, certificazione poi integrata con pec n. 7771 del 04/11/2021, risulta comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell’equilibrio della gestione della società legittimando pertanto l’Ente a procedere all’operazione di copertura delle perdite e alla successiva ricapitalizzazione;
2. che le perdite ammontano complessivamente ad € 4.200.958, di cui € 3.691.292 relativa all’esercizio 2019 ed € 509.666 relativa all’esercizio 2020;
3. che le perdite di cui al punto precedente azzerano completamente il capitale sociale ammontante ad € 750.000, facendo registrare un patrimonio netto negativo di € 2.342.644,00;
4. che a causa delle perdite di cui al punto precedente, la mancata ricapitalizzazione della società comporterebbe lo scioglimento della stessa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 2484 del C.C., determinando l’interruzione di un servizio di pubblica utilità;
5. di riconoscere il debito fuori bilancio per la copertura delle perdite relativamente alla quota di competenza del Comune di Pieve a Nievole per l’importo di € 65.874,00 ai sensi dell’art. 194, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di approvare la ricapitalizzazione della società comprendente la copertura delle perdite per € 2.342.644 e la ricostituzione del capitale sociale per € 33.320,00, per la quota parte riferibile al Comune di Pieve a Nievole;
7. di dare atto che la somma necessaria per la copertura integrale della perdita afferente al Comune di Pieve a Nievole trova copertura al capitolo 1995 nell’annualità 2021 del bilancio 2021-2023 finanziato con variazione da fondi accantonati a tale titolo nel bilancio dell’Ente, mediante l’applicazione dell’Avanzo di amministrazione accantonato per perdite società”, per l’importo di € 65.874,00;
8. di dare atto che la quota parte relativa alla ricostituzione della quota di capitale sociale afferente al Comune di Pieve a Nievole di € 33.320,00 trova copertura al capitolo 2995 nell’annualità 2021 del bilancio 2021-2023;
9. di dare atto che a seguito delle operazioni di cui sopra la quota di partecipazione del Comune di Pieve a Nievole nella società SPES rimane nella misura del 2,80% del capitale sociale qualora tutti gli altri Comuni soci addivengano a deliberare sulla questione nelle medesime modalità;
10. che rientrano nelle competenze del Responsabile del competente Servizio l’adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

VISTA la convocazione dell’Assemblea Straordinaria dei soci di SPES per il giorno 30 Dicembre 2021 con all’ordine del giorno i seguenti punti:

5) approvazione Piano di Risanamento ex art. 14 D.Lgs. 175/2016 (TUSP);

6) azzeramento capitale sociale a parziale copertura delle perdite;

7) ricostituzione e aumento in forma scindibile del capitale sociale ad € 3.542.644,00 e contestuale riduzione del capitale sociale stesso a copertura integrale delle perdite – conseguenti modifiche statutarie;

RITENUTO di dover provvedere ad impegnare la quota di competenza del Comune di Pieve a Nievole per la copertura della perdita e per la ricostituzione del capitale sociale minimo della società SPES Srl per l’importo rispettivamente di € 65.874,00e di € 33.320,00;

RITENUTO di dare attuazione alle disposizioni legislative, pubblicando nella sezione Amministrazione trasparente <https://pistoia.trasparenza-valutazione-merito.it/>, il presente provvedimento;

VISTO

Il Dlgs. 175/2016;

il Dlgs. 267/2000;

il Dlgs. 50/2016;

VISTO

il decreto del Sindaco n. 4 del 29/06/2020, con il quale è stato assegnato al Resp. di Settore Monica Bonacchi l'incarico di Responsabile del Settore Economico Finanziario Amm.vo e di Supporto;

DETERMINA

Di impegnare, a favore della società SPES Scrl, la quota di competenza del Comune di Pieve a Nievole per la copertura della perdita e per la ricostituzione del capitale sociale minimo della società SPES Scrl per l'importo di € 99.194,00così suddivisa:

- per la copertura della perdita € 65.874,00 sul capitolo 1995 annualità 2021 del bilancio 2021-2023 finanziato, con precedente variazione, con fondi accantonati a tale titolo nel bilancio dell'Ente mediante l'applicazione dell'Avanzo di amministrazione accantonato per perdite;
- di dare atto che la quota parte relativa alla ricostituzione della quota di capitale sociale afferente al Comune di Pieve a Nievole di € 33.320,00 e trova copertura al capitolo 2995 nell'annualità 2021 del bilancio 2021-2023;

di provvedere a liquidare conseguentemente l'importo di € 99.194,00 secondo le modalità ed i termini fissati dall'Assemblea straordinaria di SPES convocata per il giorno 30 dicembre 2021 come da Pec del 20/12/21;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Resp. Settore Economico, Finanziario, Amm.vo e di Supporto Rag. Monica Bonacchi;

di attestare che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/;

di trasmettere, tramite il sistema informatico, il presente provvedimento alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico dell'Amministrazione comunale al fine della generale conoscenza;

di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile, nei termini di legge, presentare ricorso al Tribunale Amministrativo regionale della Toscana;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione trasparente <https://pistoia.trasparenza-valutazione-merito.it/>, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e del D.Lgs. 33/2013.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: SOCIETA' PISTOIESE EDILIZA SOCIALE SCRL (S.P.E.S. SCRL) ? PIANO DI RISANAMENTO EX ART. 14, COMMA 2 DLGS 175/2016 (TUSP) ? COPERTURA PERDITE E RICAPITALIZZAZIONE ? IMPEGNO DI SPESA.

N.	Esercizio	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
1	2021	65.874,00	1995	AZZERRAMENTO CAPITALE PER COPERTURA PERDITE		
				Impegno	Sub_Imp	Siope
				2388		0
	Cod. Min.	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
	100064	S.P.E.S. SCRL				

N.	Esercizio	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
2	2021	33.320,00	2995	RICOSTITUZIONE CAPITALE SOCIALE SPES		
				Impegno	Sub_Imp	Siope
				2389		0
	Cod. Min.	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
	100064	S.P.E.S. SCRL				

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 e art. 147 bis comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 675 DEL 31/12/2021 (REGISTRO GENERALE).

Pieve a Nievole, 31/12/2021

Firmato digitalmente
Il Responsabile del Settore Ragioneria
Monica Bonacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 675 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pieve a Nievole dal 31/12/2021 al 15/01/2022 ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Pieve a Nievole, 31/12/2021

L'Addetto al Servizio

Monica Bonacchi
