COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 53 DEL 27/12/2023

VERBALE DELCONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e elenco annuale 2024 - approvazione

L'anno 2023 il giorno 27 nel mese di Dicembre alle ore 17:41 , nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(P) PRESENTE (A) ASSENTE	SCRUT
1	DIOLAIUTI GILDA	P	
2	PARRILLO SALVATORE	P	
3	MARAIA ERMINIO	P	
4	TUCI GIADA	A	
5	BETTARINI LIDA	P	
6	IACOPINI SIMONE	P	X
7	MAZZEI CLAUDIO	P	

N.O.	COGNOME E NOME	(P) PRESENTE (A) ASSENTE	SCRUT
8	CARDELLI CHIARA	P	
9	TAGLIASACCHI DANIELA	P	
10	CIALDI LEONARDO	A	
11	CIAPPEI MARIA ANGELA	A	
12	POMPONIO ANDREA	A	
13	SUZZI MARIO	P	X

Totale Presenti: 9
Totale Assenti: 4

Assiste il Segretario Comunale Dr. Marco Fattorini , il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig./ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 laddove stabilisce che le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale dei lavori pubblici, e lo approvano nel rispetto dei documenti programmatori in coerenza con il bilancio, e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili includendo gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), del Codice, ovvero a 150.000 Euro;

VISTO l'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 che definisce gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento; le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento non previsto nell'elenco annuale; le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

VISTO il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28.07.2023 e variato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 4.12.2023;

VISTO l'art. 5 comma 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 in termini di pubblicazione del programma adottato;

CONSIDERATO che la predisposizione del piano è stata effettuata sulla base della valutazione dei dati contenuti nei seguenti atti e studi:

- programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023, terza variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30.05.2023;
- programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed elenco annuale 2024 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28.07.2023 e variato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 4.12.2023;
- Studi di fattibilità effettuati dal Settore;
- Analisi della conformità delle opere agli strumenti urbanistici vigenti o adottati;

CONSIDERATO che in base alle esigenze verificate dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente e agli indirizzi forniti dall'Amministrazione sono state redatte le schede allegate facenti parte del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell'elenco annuale 2024;

VISTO:
il vigente Statuto Comunale
Il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

VISTI:
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Economico/finanziario, Amministrativo e di Supporto in ordine alla regolarità contabile;

Con voti:
- favorevoli n. 8;
- contrari n. 0;
- astenuti n. 1 (Suzzi);
su n. 9 Consiglieri presenti, resi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati.

Con la stessa votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 2000, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile;

DELIBERA

1) di approvare il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale 2024, secondo le sei schede qui allegate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 approvato verrà pubblicato sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e

dell’Osservatorio, tramite i sistemi informatizzati della Regione Toscana;

Con la stessa votazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 2000, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile deliberazione propedeutica all’approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026.

TRASCRIZIONE INTEGRALE DEL DIBATTITO RELATIVO AL PRESENTE PUNTO

PUNTO N. 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO – PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 E ELENCO ANNUALE 2024 – APPROVAZIONE.

DIOLAIUTI GILDA

Punto 6 all'ordine del giorno, Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e elenco annuale 2024, approvazione. Prego, Assessore Parrillo.

PARRILLO SALVATORE

Sì. Qui siamo al Programma triennale dei lavori pubblici, in questa delibera ci occupiamo della programmazione dei lavori pubblici del triennio 2024/2026. Con l'introduzione del nuovo Codice dei contratti pubblici, che ha modificato la soglia di inserimento della programmazione, che adesso è stata alzata da 100, è stata portata a 150 invece che i 100 precedenti.

Premetto che questo Ente ha adottato lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2023/2025 con deliberazione della Giunta comunale numero 63 del 28 luglio 2023 e variato con la deliberazione della Giunta comunale numero 121 del 4 dicembre 2023, in base alla disponibilità di bilancio e alla programmazione dell'Ente. Faccio una breve sintesi dei vari interventi programmati nel triennio.

Per l'anno 2024 le opere previste sono due opere di urbanizzazione primaria a scomputo di oneri di urbanizzazione, conseguente a altrettanti piani attuativi che sono in partenza, in particolare quello siglato con la R.S.A. in Via del Melo per un valore di opere di urbanizzazione primaria, cioè viabilità, parcheggi, verde e illuminazione, per un importo di 433.000 euro, e quello noto, quell'altro noto come PA 1 Minnetti nell'area delle ex officine, con opere similari a quelle di prima, cioè viabilità, parcheggi, verde e illuminazione, con tipologia per un importo di 558.000 euro. Questo è per quello che riguarda il 2024.

Nel 2025 abbiamo mantenuto le opere previste nelle opere di progetto di rigenerazione urbana per i Comuni sotto 15.000 abitanti. Se ricordate, abbiamo presentato una proposta come Comune capofila il Comune di Pieve a Nievole, coinvolgente anche Ponte Buggianese e Massa e Cozzile. In particolare per Pieve a Nievole il recupero del Cinema teatro per una nuova biblioteca e finalità culturali per circa due milioni, per Ponte Buggianese Piazza Fratelli Banditori la sede della Pubblica assistenza e la connessione territoriale per 1.158.000 euro, per Massa e Cozzile Palazzo di Massa, restauro e miglioramento sismico e recupero da destinare anche a emergenze abitative per 1.780.000 euro. Abbiamo poi la sistemazione del marciapiede di Via Marconi, tratto tra Via Parroffia e Via Leonardo Da Vinci, per 153.000 euro, inoltre la manutenzione straordinaria viabilità per 155.000 euro, che prevede interventi sulle vie Via Poggio alla Guardia, Via Tevere, Via Porrioncino e Via del Poggetto. Questo è per quello che riguarda il 2025.

Nel 2026 sono previsti manutenzione straordinaria della viabilità per 175.000 euro, che prevede interventi in Via Dalmazia, Via Bozzi e Via dei Pini, realizzazione nuova sede municipale, quest'ultima in un investimento gran parte, come noto, reso possibile dalle permute di immobili e di terreni; si tratta infatti, come noto, di una nuova sede che permetterà speriamo di dismettere i vari distaccamenti di Piazza XXVII Aprile e di Via Marconi del magazzino comunale, concentrando le funzioni e i servizi in un nuovo immobile da realizzare sul terreno del campo di Via Ancona. È un lavoro da finanziare in parte, come già detto prima, con le permute degli immobili e in parte con un leasing o altre forme di finanziamento.

Poi faccio un accenno sulla programmazione inferiore, questi erano tutti sopra i 150.000 euro, invece un accenno a quelli inferiori ai 150.000 euro. Nell'anno 2024 investimenti per efficientamento energetico e sviluppo territoriale con contributo ministeriale, poi confluito nel PNRR, euro 70.000, che prevediamo di utilizzare per la sostituzione dell'illuminazione a LED di uffici e sedi comunali, la sistemazione dei marciapiedi in Via Marconi, un lotto funzionale per 120.000 euro, ampliamento cimitero comunale 70.000 euro, contributo al concessionario per il riequilibrio del Piano economico finanziario per aumento prezzi materiale di costruzione, eventi di forza maggiore. Questo è per quegli aumenti che ci sono stati negli ultimi anni dei prezzi, ci ha portato a questa decisione, a questo… a fare questo aggiustamento. Poi interventi di qualificazione verdi pubblici per 36.000 euro per sistemazione delle alberature, dato che le piante che vengono levate vanno… cercheremo di rimetterle forse anche di più. Poi verde urbano a Pieve a Nievole

108.000 euro, si tratta di progetto di creazione di alcuni rimboschimenti, come dicevo prima, in aree pubbliche, anche al fine di contrastare l'inquinamento del Pm10, che purtroppo continua a essere alto. Manutenzione di Via Porrioncino per 22.000 euro, estensione illuminazione pubblica in Via del Vergaiolo per 32.000 euro. Nel 2025 un nuovo parcheggio pubblico alla Colonna per 120.000 euro, due interventi urgenti e imprevedibili per 9.724 euro. Poi c'è l'anno 2026, manutenzione straordinaria edilizia scolastica per 40.000 euro per i plessi Falcone e Borsellino e Leonardo Da Vinci, poi mettiamo in nota interventi urgenti e imprevedibili per 10.500 euro.

Ecco questo è quello che c'è nel Piano investimenti dei lavori pubblici, grazie per l'attenzione.

DIOLAIUTI GILDA

Grazie, Assessore. Ci sono interventi? Consigliere Suzzi, prego.

SUZZI MARIO

Grazie. Per il 2024 sarà importante l'urbanizzazione della R.S.A. e della Minnetti, con la speranza che poi parta il tutto. Io nutro dei dubbi, perché anche il discorso della R.S.A. non è che si muove solamente a Pieve a Nievole, si muove anche in altri… in altre città, in altri Comuni, e le notizie che mi giungono per ora sono tutte buone ipotesi. Per quanto riguarda la Minnetti, anche lì dopo la costruzione del ponte non credo che sia più un'area appetibile, non per criticare il ponte e la viabilità che – non c'è niente da dire – è fatto bene, ha risolto anche devo dire… non ci credevo, ma ha risolto un pochino anche il problema del caos nel centro della Pieve. Chiaramente io, come sapete, ero per altre alternative, però il ponte c'è e vedo duro che parta questo Piano attuativo alla Minnetti per 558.000 euro.

Un'altra posta che mi suscita qualche perplessità riguarda quella per il 25, anche se potrà essere modificata con una amministrazione diversa. È il recupero del Cinema teatro, due milioni di euro. Io ricordo che tanti anni fa se ne occupò di questo recupero del cinema un ex vicesindaco e già allora non c'erano tutti gli estremi per la sicurezza per la frequentazione poi dello stabile. Rimango perplesso che ci siano ora che sono ancora più stringenti, perché oggi raggiungere il Cinema teatro la vedo dura, perché è ubicato in un posto strinto tra le case e la ferrovia, comunque vediamo, vedremo.

Una buona cosa, anche perché io abito lì vicino, sempre per il 2025 è la realizzazione del parcheggio alla Colonna, penso si tratti del parcheggio vicino all'asilo, che dovrà servire l'asilo. Lì è un caos tutte le mattine e menomale che ora c'è il senso unico, perché lì spesso spesso si assiste… io sto lì a dieci metri, si assisteva, ora un po' meno, anche ora qualche temerario fa manovra sull'incrocio, però insomma un parcheggio lì è utile, perché le mamme che portano i bambini all'asilo devono avere anche in sicurezza il posto dove scendere questi ragazzi.

Poi per il resto nel 2026 si riparla ancora del nuovo Comune, a me sembra che sia una pia illusione, perché l'importo che ci vuole è stato sferico per le nostre tasche! Non credo che sia una cosa molto facile, anche perché sinceramente il nostro patrimonio si limita a poche cose, quindi anche dalla vendita di alcuni immobili non è che oggi si ricava una grande cifra. Tutto qui, queste due considerazioni e ho finito, grazie.

DIOLAIUTI GILDA

Grazie, Consigliere.

Faccio un intervento su questo argomento. Allora riguardo al recupero Minnetti, domani mattina si firma la convenzione, quindi il recupero parte, insomma siamo soddisfatti di essere riusciti a portare in fondo questo procedimento, perché riqualificare quell'area è di fondamentale importanza per il paese, è uno degli obiettivi che avevamo messo nel nostro programma elettorale. Domani mattina si firma la convenzione, quindi il procedimento va avanti. Lì come è noto ci verrà un piccolo supermercato su un lato, dall'altro ci verrà un ulteriore parcheggio pubblico a servizio di tutta la Pieve, oltre a un paio di palazzine. Quindi rispetto alla previsione di cementificazione, che era stata prevista nel precedente Regolamento urbanistico dalla precedente Amministrazione, noi abbiamo più che dimezzato la previsione di realizzazione di nuovi immobili, dotando Pieve a Nievole di un servizio che è assolutamente mancante. Quindi avere lì un piccolo supermercato darà, garantirà un servizio a una grande fetta di popolazione pievarina, visto che insomma da Serravalle a Montecatini non c'è né un piccolo supermercato, né un punto comunque dove poter fare acquisti per

i beni primari. Quindi quello che avevamo promesso in campagna elettorale si sta realizzando.

Riguardo alla R.S.A., ci stiamo lavorando. È un procedimento che ha avuto dei ritardi rispetto a quello che era stato preventivato, l'aumento dei prezzi per la realizzazione delle opere pubbliche ha inciso anche su questo procedimento, se si considera che per l'ampliamento della nostra scuola media, tanto per fare un esempio, noi avevamo ottenuto un contributo a fondo perduto di 1.080.000 euro, che doveva essere sufficiente a realizzare l'intero ampliamento, se lo abbiamo voluto ampliare e non rinunciare certo a 1.080.000 di contributo a fondo perduto, abbiamo dovuto aggiungere 500.000 euro come Comune, per dire quanto sono lievitati i costi delle opere pubbliche. E ovviamente questo aumento importante ha inciso anche sui costi di realizzazione della R.S.A., ragione per cui il procedimento è un pochino in ritardo, ma ci stiamo lavorando, abbiamo avuto già qualche riunione anche recentemente e la questione va avanti.

Sul Cinema teatro io le ricorderei, Consigliere Suzzi, che noi qualche anno fa facemmo un concorso di idee, dove appunto chiedemmo a professionisti esperti in materia di proporre un progetto di recupero. Con nostra grande sorpresa mi pare giunsero addirittura cinquantaquattro ipotesi di recupero del nostro Cinema teatro, dico "con grande sorpresa" perché non ci aspettavamo cinquantaquattro proposte! Un'apposita commissione scelse appunto la proposta che risultava più calzante, sia per il recupero dell'immobile che il mantenimento diciamo alla fedeltà di quell'immobile, insomma che rimanesse traccia della storia anche di quell'immobile. Il progetto sta andando ora all'esecutivo, ha avuto dei ritardi. Noi per realizzare la progettazione poi abbiamo ottenuto due contributi a fondo perduto, uno ministeriale e uno se non ricordo male dalla Fondazione Cassa di risparmio. Quindi la progettazione, che è costosa perché non è un progetto quello che si fa con pochi spiccioli, siamo riusciti a portarla avanti praticamente a costo zero quasi per il Comune e in sede di progettazione appunto verranno previste, come ovviamente regola è, perché insomma un progettista non può firmare un progetto se non rispetta tutto quello che la Legge vuole riguardo alla sicurezza sismica, dell'antiincendio e tutto quello che la Legge prevede.

Quindi il progetto è in dirittura d'arrivo e siamo già, stiamo già lavorando per la ricerca di finanziamenti e quindi noi confidiamo che, ovviamente con i tempi dovuti e necessari, questo recupero possa andare avanti. Credo che sia un recupero importante, perché in effetti si recupera non solo un immobile che è di utilità per la collettività pievarina, ma si recupera anche un patrimonio di valori che è importante che non vada disperso. Non dimentichiamo che quell'immobile, se esiste, è grazie alla volontà di tanti pievarini, che dettero tante ore del loro tempo libero per aiutare a realizzare quell'immobile, muratori, manovali, chiunque potesse dare una mano si rimboccò le maniche e la dette, altri dettero il loro piccolo contributo. Quindi è anche, oltre che il recupero di un immobile, è un recupero di valori che è importante che non vada disperso, anche per dare un messaggio positivo alle nuove generazioni. Se ci impegniamo per la nostra comunità, possiamo avere di più e stare meglio tutti, questo… credo che anche questo sia un valore importante che si recupererà con il recupero di quell'immobile.

Bene, non aggiungo altro. Assessore Parrillo, prego.

PARRILLO SALVATORE

Insomma penso che la risposta che ha dato la Sindaca, che anche insomma c'ha la delega lei all'urbanistica, perciò più di così non poteva rispondere! Insomma mi sembra che sia abbastanza esauriente e che il Consigliere Suzzi sia rimasto soddisfatto.

Soltanto volevo aggiungere che è vero, io sono stato uno dei promotori e continuo a crederci, al contrario di quello che dice il Consigliere Suzzi, del Comune. Io ci credevo e ci credo, anche se ho detto non è facile insomma, però se non si vive anche di speranze, non è che… Io però ci credo, perché è vero che è una cifra abbastanza importante, ma con le alienazioni e dando in permuta anche un pezzo di lottizzazione in Via Ancona, io penso che la cosa sia ancora molto molto fattibile. Perciò io non è che non ci credo.

Invece il nuovo parcheggio alla Colonna, sì è vero, non l'ho accennato, però è inserito nel 2025 su quei programmi con le cifre inferiori ai 150.000 euro, perciò può darsi beni… può darsi, spero senz'altro che vengano trovati questi soldi di qui al 2025 e spero anch'io che venga fatto. Queste erano le due cose da aggiungere a quello che già ha detto la Sindaca. Io credo sia nel parcheggio che sia nel Comune nuovo, ecco questo è quanto.

DIOLAIUTI GILDA

Grazie, Assessore. Se non ci sono altri interventi, dichiarazioni di voto? Bene, allora si passa al voto del punto 6 all'ordine del giorno, Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e elenco annuale 2024, l'approvazione. Chi è favorevole? Otto favorevoli. Chi è contrario? Nessun contrario. Chi si astiene? Astenuto Suzzi. Il voto vale anche per l'immediata eseguibilità.

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE
Provincia di Pistoia
Codice Ente 047013

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e elenco annuale 2024 - approvazione

Il sottoscritto **RIZZELLO ALESSANDRO, visto l'art 49** e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 67 del 18/12/2023.**

Pieve a Nievole, 18/12/2023

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Settore
RIZZELLO ALESSANDRO

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE
Provincia di Pistoia
Codice Ente 047013

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e elenco annuale 2024 - approvazione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 67 del 18/12/2023.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente
Il ragioniere capo
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE.
Gilda Diolaiuti	Dr. Marco Fattorini

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 15/01/2024 al 30/01/2024.

Data, 15/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Marco Fattorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

	La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 15/01/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000
X	La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 15/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Marco Fattorini

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	5,094,359.20	175,500.00	5,269,859.20
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	991,753.10	0.00	670,000.00	1,661,753.10
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	1,670,000.00	1,670,000.00
altra tipologia	0.00	0.00	260,000.00	260,000.00
totale	991,753.10	5,094,359.20	2,775,500.00	8,861,612.30

Il referente del programma

RIZZELLO ALESSANDRO

ALESSANDRO
RIZZELLO
02.12.2023 12:25:01
GMT+01:00

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

RIZZELLO ALESSANDRO

ALESSANDRO
RIZZELLO
02.12.2023 12:25:01
GMT+01:00

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I00127640472201900001	L00127640472201900004		Biblioteca Comunale - Via Marconi	009	047	013		2	2	3		0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00
I00127640472201900002	L00127640472201900004		Uffici distaccati - Piazza XXVII Aprile	009	047	013		2	2	3		0.00	0.00	320,000.00	0.00	320,000.00
I00127640472201900003	L00127640472201900004		Terreno lungo Via Bologna	009	047	013		2	2	3		0.00	0.00	250,000.00	0.00	250,000.00
I00127640472201900004	L00127640472201900004		Magazzino Comunale - Via Ponticelli	009	047	013		2	2	3		0.00	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00
												0.00	0.00	1,670,000.00	0.00	1,670,000.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

RIZZELLO ALESSANDRO

ALESSANDRO
RIZZELLO
02.12.2023 12:25:01
GMT+01:00

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00127640472202400001			2024	RIZZELLO ALESSANDRO	No	No	009	047	013	IT113	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Piano Attuativo PA1 - opere di urbanizzazione primaria	2	558,372.40	0.00	0.00	0.00	558,372.40	0.00		558,372.40	9	
L00127640472202400002			2024	RIZZELLO ALESSANDRO	No	No	009	047	013	IT113	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Piano Attuativo PA RSA - opere di urbanizzazione primaria	2	433,380.70	0.00	0.00	0.00	433,380.70	0.00		433,380.70	9	
L00127640472202200002		G47B22000170001	2025	RIZZELLO ALESSANDRO	No	No	009	047	013		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Orizzonte COMUNE - Rigenerazione urbana a Pieve a Nievole - Recupero cinema teatro per nuova biblioteca e finalità culturali	1	0.00	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00		0.00		
L00127640472202200003		G78E22000050001	2025	RIZZELLO ALESSANDRO	No	No	009	047	016		04 - Ristrutturazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Orizzonte COMUNE - Rigenerazione urbana a Ponte Buggianese - Piazza Fratelli Banditori, la sede della Pubblica Assistenza e le connessioni territoriali	1	0.00	1,158,859.20	0.00	0.00	1,158,859.20	0.00		0.00		
L00127640472202200004		G87B22000100001	2025	RIZZELLO ALESSANDRO	No	No	009	047	008		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Orizzonte COMUNE - Rigenerazione urbana a Massa e Cozzile - Palazzo di Massa - restauro, miglioramento sismico e recupero da destinare anche ad emergenze abitative	1	0.00	1,780,000.00	0.00	0.00	1,780,000.00	0.00		0.00		
L00127640472202300001			2025	RIZZELLO ALESSANDRO	No	No	009	047	013		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria viabilità anno 2025	2	0.00	155,500.00	0.00	0.00	155,500.00	0.00		0.00		
L00127640472201900004			2026	RIZZELLO ALESSANDRO	No	No	009	047	013		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Realizzazione nuova sede municipale	2	0.00	0.00	2,600,000.00	0.00	2,600,000.00	1,670,000.00		670,000.00	5	
L00127640472202400003			2026	RIZZELLO ALESSANDRO	No	No	009	047	013	IT113	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria viabilità 2026	2	0.00	0.00	175,500.00	0.00	175,500.00	0.00		0.00		
															991,753.10	5,094,359.20	2,775,500.00	0.00	8,861,612.30	1,670,000.00		1,661,753.10		

Note:

(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

RIZZELLO ALESSANDRO

ALESSANDRO
RIZZELLO
02.12.2023 12:25:01
GMT+01:00

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00127640472202400001		Piano Attuativo PA1 - opere di urbanizzazione primaria	RIZZELLO ALESSANDRO	558,372.40	558,372.40	MIS	2	Si	Si	2			
L00127640472202400002		Piano Attuativo PA RSA - opere di urbanizzazione primaria	RIZZELLO ALESSANDRO	433,380.70	433,380.70	MIS	2	Si	Si	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

RIZZELLO ALESSANDRO

ALESSANDRO
RIZZELLO
02.12.2023 12:25:01
GMT+01:00

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

RIZZELLO ALESSANDRO

ALESSANDRO RIZZELLO
02.12.2023 12:25:01
GMT+01:00

Note

(1) breve descrizione dei motivi