



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

**DELIBERAZIONE N° 144 DEL 09/12/2022**

## VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Individuazione valori medi e comparti delle aree edificabili relativi alle imposte e tributi anno 2023.

L'anno 2022 il giorno 09 nel mese di Dicembre alle ore 09:00, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	P
3	BETTARINI LIDA	P
4	MARAIA ERMINIO	P
5	MAZZEI CLAUDIO	P

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Dr. Marco Fattorini, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 15.04.2022, avente oggetto l'approvazione delle linee guida per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica.

Si dà atto che il Segretario Comunale, il Sindaco e gli Assessori Parrillo, Bettarini, Maraia e Mazzei sono collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma tecnologica GoTo Meeting.

Il Sindaco assume la presidenza e, accertata l'identità dei componenti della Giunta intervenuti in videoconferenza e riconosciuto legale.

PREMESSO che l'art. 54 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, così come modificato dall'art. 6 del D. Lgs. 23 marzo 1998, n. 56 e s.m.i., stabilisce che i comuni deliberino le tariffe e i prezzi pubblici, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, poiché l'approvazione delle tariffe è presupposto per la determinazione delle entrate e, quindi, per la formazione del bilancio dell'ente locale;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 Dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art. 27 c. 8 della Legge finanziaria 2002, che stabilisce: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 Settembre 1998, n. 360, recante istituzione di un'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione";

DATO ATTO che, in conformità alla vigente normativa di settore, spetta alla Giunta Comunale l'approvazione delle aliquote specifiche per ogni singolo tributo, le loro variazioni e la determinazione delle tariffe;

VISTA la relazione del responsabile del Settore Gestione Assetto del Territorio con la quale si individuano i prezzi medi delle aree edificabili ed i valori medi a cui fare riferimento che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale ;

VISTI:

- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e del Responsabile del Settore Economico/Finanziario, Amministrativo e di supporto in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 5 su n. 5 presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. Di approvare i valori medi di mercato delle aree edificabili, come indicati nella relazione del responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio allegata;
2. Di attribuire ai suddetti valori la validità dal 1° gennaio 2023, fatto salvo modifiche sostanziali derivanti dallo strumento di pianificazione urbanistica comunale che ne richieda anticipata rivisitazione;
3. Di dare atto che in caso di proroghe per legge dell'efficacia dello strumento urbanistico oltre il 31 dicembre 2022, conseguenti al perdurare dell'emergenza sanitaria *Covid-19*, di provvedere con apposito atto di aggiornamento ;
4. Di dare atto del carattere non vincolante per l'ufficio preposto all'attività di controllo dell'imposta né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo il principio espresso dall'art. 5, comma 5, del D.Lgs n.504/1992 recante 'Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421' e s.m.i., secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 , quale atto propedeutico alla formazione del Bilancio 2023.



**COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**

Provincia di Pistoia  
Codice Ente 047013

**Visto di regolarità tecnica**

---

**Oggetto: Individuazione valori medi e comparti delle aree edificabili relativi alle imposte e tributi anno 2023.**

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 161 del 05/12/2022.**

*Pieve a Nievole, 05/12/2022*

Firmato digitalmente  
Il Responsabile di Settore  
TECI DANIELE



## COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia  
Codice Ente 047013

### Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

**Oggetto: Individuazione valori medi e comparti delle aree edificabili relativi alle imposte e tributi anno 2023.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 161 del 05/12/2022.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente  
Il ragioniere capo  
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*Gilda Diolaiuti*

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dr. Marco Fattorini

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 22/12/2022 al 06/01/2023.

Data, 22/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Marco Fattorini*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 02/01/2023 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 22/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Marco Fattorini