



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 143 DEL 09/12/2022

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2023.

L'anno 2022 il giorno 09 nel mese di Dicembre alle ore 08:45, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	P
3	BETTARINI LIDA	P
4	MARAIA ERMINIO	P
5	MAZZEI CLAUDIO	P

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Dr. Marco Fattorini, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e sue modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;

- che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, e loro modifiche e integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista la relazione del responsabile del Settore gestione assetto del territorio, allegata alla presente, dalla quale risulta che ad oggi il Comune di Pieve a Nievole non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie in virtù delle disposizioni richiamate in premessa;

Date atto che ad oggi, non si hanno entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2023 per la cessione delle aree e dei fabbricati suddetti;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Settore Economico, Finanziario, Amministrativo e di Supporto in ordine alla regolarità contabile;

Richiamate le disposizioni di legge in precedenza citate e ritenute di provvedere in merito;

Con voti favorevoli XX su XX presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di dare atto che nel corso dell'anno 2023 non è prevista alcuna cessione in proprietà o in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, e pertanto non si determinano prezzi di cessione;

2. Di provvedere ad apposita variazione di bilancio qualora si concludano in tempo utile eventuali procedure avviate per :

- L'area Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.e.e.p.) nell'ambito di quanto stabilito con le normative contenute nel Piano Attuativo PA n° 10 via del Melo;
- Le aree a destinazione produttiva del Piano degli Insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), nell'ambito di quanto stabilito con le normative contenute nel Piano Attuativo PA n° 7;

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 quale atto propedeutico alla formazione del bilancio 2023;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gilda Diolaiuti

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dr. Marco Fattorini

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal al .

Data,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Marco Fattorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Marco Fattorini