



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Settore Gestione Assetto del Territorio

Palazzo comunale P.zza XX Settembre, 1- 51018 Pieve a Nievole (PT), tel.0572.956344-38-32

PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Protocollo e data : *vedi segnatura*

Oggetto : Invio documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS art. 22 LR.10/2010 per la Variante semplificata al Regolamento urbanistico relativa all'area produttiva "ex Balducci".

Spett.le Ente in indirizzo.

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 28 del 28 marzo 2022 recante "Variante alla scheda siglata D3.1 Area Balducci in Via del Melo dell'allegato n.1 Normativa Specifica delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico 2 per la conformazione ad unica destinazione produttiva D1 delle vigenti N.T.A. - Indirizzi."

Sintesi descrittiva della variante :

L'area oggetto della presente Variante è l'area produttiva denominata ex Balducci posta a sud dell'autostrada A11, in prossimità del casello autostradale di Montecatini Terme, lungo la via comunale del Melo. Sull'area insiste uno stabilimento industriale sorto per la produzione di calzature che ha sofferto pesantemente le conseguenze della crisi economica fino ad arrivare alla chiusura dell'attività, e nel 2021, all'acquisizione da parte di una impresa industriale specializzata negli allestimenti di autoveicoli commerciali. La nuova proprietà ha manifestato l'intenzione e la necessità di consolidare e sviluppare la destinazione industriale dell'area. Tale intenzione non può trovare attuazione nel Regolamento Urbanistico oggi vigente, in quanto le sue disposizioni sono mutate nel tempo seguendo le alterne vicende dell'originaria proprietà. Nel primo Regolamento Urbanistico (2009) l'area ex Balducci era inclusa nelle zone D1 "Aree produttive esistenti", in conformità con l'originaria ed effettiva destinazione industriale. Nel secondo Regolamento Urbanistico (2014-15), sulla base delle richieste dell'allora proprietà ed al fine di favorire il mantenimento almeno parziale delle attività produttive, sull'area furono ammesse, nell'ambito di una nuova zona D3.1, due destinazioni d'uso: il 30% della superficie fu mantenuto ad attività produttive (zona D1) ed il 70% fu destinato ad attività terziarie (zona D3).

Per far fronte alle esigenze più immediate di consolidamento ed ampliamento delle attività produttive e degli impianti, si rende necessario con un apposita Variante al RU ritornare in sostanza alla sola attività produttiva già prevista nel primo Regolamento Urbanistico.

Questo è l'obiettivo della presente Variante che ai sensi dell' art.30 della LR 65/2014 si configura come Variante "semplificata" al RU in quanto l'intervento ricade nel perimetro del territorio urbanizzato.

Dato atto che ai sensi della L.R. 10/2010 e sue modifiche e integrazioni :

- Il Comune di Pieve a Nievole ha individuato l'Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con la Delibera di Giunta comunale n.42 del 17/05/2014;
- Il Consiglio comunale è l'autorità procedente nell'approvazione del piano o programma di propria competenza
- La Giunta comunale/Settore gestione assetto territorio è l'autorità proponente per le proprie competenze;

Visto il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. redatto ai sensi dell'art.22 e 23 della LR. 10/2010 dal Tecnico incaricato che si allega alla presente;

Ciò premesso e considerato;

Si invia all'attenzione dei soggetti coinvolti in materia ambientale (SCA) in indirizzo, il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai fini dell'acquisizione del parere, assegnando il termine di 30 (trenta) giorni, dall'invio, per presentare pareri/contributi e quanto altro pertinente il procedimento; con le seguenti modalità alternative di inoltro:

- Per PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Pieve a Nievole comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it
- Per posta al seguente indirizzo: Comune di Pieve a Nievole, Piazza XX Settembre n.1, 51018 Pieve a Nievole (PT),
- Per consegna cartacea a mano, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Pieve a Nievole, sito al piano terreno del palazzo comunale posto in Piazza XX Settembre n.1, Pieve a Nievole, negli orari di apertura (tutti i giorni lavorativi dalle ore 8 alla ore 13).

Gli uffici dello scrivente restano a disposizione per ogni necessità tel. 0572.956344-38 Email d.teci@comune.pieve-a-nievole.pt.it

Distinti saluti.

Settore gestione assetto del territorio

*Il Responsabile
Daniele Teci 1)*

1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è conservato presso il PAREER in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art 3 del D.Lgs. 39/1993.

REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio
Pec regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA

Direzione Ambiente ed Energia
Settore Valutazione Impatto Ambientale
Valutazione Ambientale Strategica
Pec regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile
Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua
Sede di Pistoia
Pec regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA

Dipartimento Ambiente e Difesa del Suolo
Sede di Pistoia
Pec regionetoscana@postacert.toscana.it

PROVINCIA DI PISTOIA

Area di Coordinamento Governance Territoriale di
Area Vasta, Programmazione e Bilancio, Servizi
Amministrativi
Pec provincia.pistoia@postacert.toscana.it

MINISTERO DELLA CULTURA

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e
per le Province di Pistoia e Prato.
Pec sabap-fi@pec.cultura.gov.it

AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Unità funzionale Igiene e Sanità Pubblica
Sede di Massa e Cozzile
Pec direzione.uslcentro@postacert.toscana.it

**AZIENDA REGIONALE PROTEZIONE
AMBIENTALE TOSCANA (ARPAT)**

Direzione Generale - Dipartimento di Pistoia
Pec arpat.protocollo@postacert.toscana.it

CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Pec segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

**AUTORITA DI BACINO DISTRETTUALE
DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE**

Pec adbarno@postacert.toscana.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A.

Pec autostradepertalia@pec.autostrade.it

ATO TOSCANA CENTRO

Autorità per il servizio di gestione integrata dei
rifiuti urbani
Pec ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

ALIA SERVIZI AMBIENTALI S.p.A.

Pec protocollo@pec.aliaserviziambientali.it

**AUTORITA IDRICA TOSCANA AIT 2 BASSO
VALDARNO**

Pec protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

SOCIETA ACQUE S.p.A. Servizi Idrici
Pec info@pec.acque.net

SOCIETA ACQUE TOSCANI SUEZ S.p.A.
Pec acque.toscane.01@legalmail.it

ENEL DISTRIBUZIONE

Divisione Infrastrutture e Reti Macro Area
Territoriale Centro
Pec e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

SOCIETA TOSCANA ENERGIA S.p.A.

Pec toscanaenergia@pec.it

SOCIETA TERNA S.p.A.

Distaccamento Toscana
Pec info@pec.terna.it

SOCIETA SNAM RETE GAS S.p.A.

Pec centropisa@pec.snamretegas.it

SOCIETA TELECOM ITALIA S.p.A.

Pec telecomitalia@pec.telecomitalia.it