



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 37 DEL 26/09/2022

VERBALE DELCONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - approvazione

L'anno 2022 il giorno 26 nel mese di Settembre alle ore 19:07 , nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(P) PRESENTE (A) ASSENTE	SCRUT
1	DIOLAIUTI GILDA	P	
2	PARRILLO SALVATORE	P	
3	MARAIA ERMINIO	P	
4	TUCI GIADA	P	
5	BETTARINI LIDA	A	
6	IACOPINI SIMONE	P	
7	MAZZEI CLAUDIO	P	

N.O.	COGNOME E NOME	(P) PRESENTE (A) ASSENTE	SCRUT
8	CARDELLI CHIARA	P	
9	TAGLIASACCHI DANIELA	P	
10	CIALDI LEONARDO	P	
11	LUPORI NADIA	P	
12	CIAPPEI MARIA ANGELA	A	
13	POMPONIO ANDREA	P	

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Marco Fattorini , il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig./ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico Manutenitivo e Ambiente, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, e la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 22.07.2022;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune, tenendo anche conto delle modificazioni ed evoluzioni dell'assetto delle strutture comunali individuate nel Programma Triennale LL.PP. 2023 - 2025, e che quindi sono stati inseriti nel piano alcuni immobili attualmente strumentali per l'Ente che perderanno questo requisito all'attuarsi di alcune condizioni previste nel Piano stesso;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituirà allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Tecnico Manutenitivo e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Economico/finanziario, Amministrativo e di Supporto in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI:

- favorevoli n. 8;
- astenuti n. 1 (Pomponio);
- contrari n. 2 (Cialdi, Lupori);

su n. 11 consiglieri presenti e votanti, resi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati;

Con la stessa votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 2000, il presente atto

viene dichiarato immediatamente eseguibile;

DELIBERA

1. di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025” di cui all’allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di disporre la pubblicazione del piano in oggetto all’albo pretorio comunale e nel sito internet comunale.

Con la stessa votazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 2000, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, con la seguente motivazione: deliberazione propedeutica all’approvazione del DUP 2023-2025.

TRASCRIZIONE INTEGRALE DEL DIBATTITO RELATIVO AL PRESENTE PUNTO

PUNTO N. 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – APPROVAZIONE.

DIOLAIUTI GILDA

Punto 6 all'ordine del giorno, Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvazione. Prego, Assessore Parrillo.

PARRILLO SALVATORE

Relazione per il Piano alienazioni immobiliari 2023. Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha la funzione di attuare una ricognizione periodica del patrimonio immobiliare dell'Ente, che non risulta più strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e per il quale, quindi, è possibile esaminare ipotesi di valorizzazione, ovvero di dismissioni.

Il Piano delle alienazioni del nostro Comune è sostanzialmente inquadrato, come già ho detto negli anni scorsi, attorno alle operazioni del nuovo Municipio di Via Ancona, che è programmato nel Piano delle opere pubbliche per l'anno 2024. In tale occasione, come detto più volte in passato, quale parziale contropartita per la realizzazione del nuovo immobile saranno dismesse e alienate le attuali sedi distaccate della Ragioneria, dei Vigili urbani in Piazza XXVII Aprile, la biblioteca in Via Marconi e il magazzino comunale di Via Ponticelli, oltre a una porzione del terreno lungo Via Bologna, che come noto ha le possibilità edificatorie in base al vigente Regolamento urbanistico.

Infine nelle aree della zona 167, concesse in diritto di superficie, è sempre aperta la possibilità di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà, con relativa cessione del diritto dal Comune ai condomini interessati, per cui sono stati riportati nelle schede anche questi immobili.

Si aggiunge all'elenco una unità immobiliare di proprietà del Comune e gestita da SPES e inserita già nel relativo Piano di alienazione della SPES, di cui alla Legge regionale Toscana del 05 maggio del 2014. In particolare è possibile alienare alloggi collocati in un condominio misto, quale quello in argomento posto in Via Mimbelli; si precisa che i proventi dell'alienazione, qualora si concretizzassero, sono di competenza della SPES in base agli accordi in essere.

Questo è tutto quello che andiamo per l'alienazione.

DIOLAIUTI GILDA

Bene, grazie, Assessore. Ci sono interventi? No. Dichiarazioni di voto? No, bene. Si passa al voto del punto 6 all'ordine del giorno, Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvazione. Chi è favorevole? 8 favorevoli. Chi è contrario? Contrari Lupori e Cialdi. Chi si astiene? Pomponio astenuto. Il voto vale anche per l'immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Gilda Diolaiuti

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dr. Marco Fattorini

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 10/10/2022 al 25/10/2022.

Data, 10/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Marco Fattorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 20/10/2022 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 10/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Marco Fattorini