



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

**DELIBERAZIONE N° 126 DEL 24/11/2021**

## VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2022.

L'anno 2021 il giorno 24 nel mese di Novembre alle ore 16:37, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

| N.O. | COGNOME E NOME     | (A) ASSENTE<br>(P) PRESENTE |
|------|--------------------|-----------------------------|
| 1    | DIOLAIUTI GILDA    | P                           |
| 2    | PARRILLO SALVATORE | A                           |
| 3    | BETTARINI LIDA     | P                           |
| 4    | MARAIA ERMINIO     | P                           |
| 5    | MAZZEI CLAUDIO     | P                           |

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Donatella D'Amico, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che gli Assessori Bettarini, Maraia e Mazzei sono collegati in videoconferenza, attraverso la piattaforma tecnologica GoTo Meeting, come previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID19" e dal Decreto del Sindaco n. 3 del 31.03.2020. Il Sindaco assume la presidenza e, accertata l'identità dei componenti della Giunta intervenuti in videoconferenza e riconosciuto legale.

Il numero dei presenti continua ad essere di 4 dopo l'arrivo dell'assessore Bettarini, come verbalizzato nell'atto n. 121 di questa seduta.

### **Premesso:**

- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e sue modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;

- che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, e loro modifiche e integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Vista** la relazione del responsabile del Settore gestione assetto del territorio, allegata alla presente, dalla quale risulta che ad oggi il Comune di Pieve a Nievole non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie in virtù delle disposizioni richiamate in premessa;

**Ritenuto** necessario dare atto che ad oggi, non si hanno entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2022 per la cessione delle aree e dei fabbricati suddetti;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Settore Economico, Finanziario, Amministrativo e di Supporto in ordine alla regolarità contabile;

**Richiamate** le disposizioni di legge in precedenza citate e ritenuto di provvedere in merito;

Con voti favorevoli n. 4 su n. 4 presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di dare atto che nel corso dell'anno 2022 non è prevista alcuna cessione in proprietà o in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, e pertanto non si determinano prezzi di cessione;

2. Di provvedere ad apposita variazione di bilancio qualora si concludano in tempo utile eventuali procedure avviate per :

- L'area Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.e.e.p.) nell'ambito di quanto stabilito con le normative contenute nel Piano Attuativo PA n° 10 via del Melo;
- Le aree a destinazione produttiva del Piano degli Insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), nell'ambito di quanto stabilito con le normative contenute nel Piano Attuativo PA n° 7;

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 quale atto propedeutico alla formazione del bilancio 2022;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*Gilda Diolaiuti*

IL SEGRETARIO COMUNALE.

*Dr.ssa Donatella D'Amico*

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 01/12/2021 al 16/12/2021.

Data, 01/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott.ssa Donatella D'Amico*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 01/12/2021 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 01/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr.ssa Donatella D'Amico*